



Załącznik Nr 3

do Prospektu informacyjnego dla przedsięwzięcia deweloperskiego „Przy Bibliotece”, polegającego na budowie budynku wielorodzinnego w Mińsku Mazowieckim przy ulicy Piłsudskiego 2, usytuowanego na działce gruntu nr ewidencyjny 1970

TECHNOLOGIA WYKONANIA

- szkielet żelbetowy z wypełnieniem ścianami ceramicznymi lub silikatowymi, stropodach pełny.

STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH W CZĘŚCI WSPÓLNEJ BUDYNKU I TERENIE WOKÓŁ NIEGO, STANOWIĄCYM CZĘŚĆ WSPÓLNĄ NIERUCHOMOŚCI,

- winda osobowa w budynku,
- ściany -tynk cementowo-wapienny kat. III z gładzią gipsową lub tynk gipsowy maszynowy,
- podłogi komunikacji wspólnej: gres lub kamień naturalny,
- fasada z tynku robiona metodą lekką-mokrą z elementami fasady wentylowanej,
- stolarka okienna PCV lub aluminiowa termoizolacyjna,
- zagospodarowanie terenu: teren ogrodzony i oświetlony, dojście do budynku utwardzone, wjazd do garażu podziemnego od ul. Piłsudskiego, teren zielony wg. projektu zieleni (trawa, krzewy).

Dostępne media w budynku:

- instalacja centralnego ogrzewania z miejskiej sieci ciepłowniczej,
- instalacja zimnej i ciepłej wody użytkowej,
- indywidualne opomiarowanie mediów (liczniki ciepłej i zimnej wody użytkowej, liczniki centralnego ogrzewania),
- miejska instalacja wodno-kanalizacyjna,
- instalacja elektryczna (oświetlenie, gniazda wtykowe, w tym instalacja trójfazowa do kuchenek elektrycznych),
- instalacja teletechniczna (domofon, RTV, telefon, Internet),

- kanalizacja deszczowa,
- instalacja przeciwpożarowa oraz detekcji tlenku węgla i LPG,
- instalacja oświetlenia garażu -sekcyjna, włączana automatycznie czujnikami,
- instalacja wentylacji mechanicznej w garażu,
- instalacja odgromowa,
- instalacja ochrony przed porażeniem,
- instalacja zasilania dźwigów,
- instalacja oświetlenia zewnętrznego budynku.

Określenie zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper:

- drzwi wejściowe do lokalu antywłamaniowe,
- stolarka okienna PCV lub aluminiowa termoizolacyjna,
- drzwi wewnętrzne -bez drzwi wewnętrznych,
- podłoga -posadzka cementowa zatarta na gładko,
- tynki na ścianach między lokalowych -gipsowe maszynowe wykonane na mokro lub tynk cementowo-wapienny kat III z gładzią gipsową,
- parapety zewnętrzne stalowe powlekane,
- punkty poboru wody -zaślepienie korkami,
- instalacja elektryczna -bez opraw oświetleniowych, gniazda wtykowe, włączniki oświetlenia, aparat domofonu,
- instalacja trójfazowa do kuchenek elektrycznych,
- wentylacja mechaniczna wyciągowa w lokalach mieszkalnych,
- instalacja TV z gniazdem wtykowym,
- instalacja telekomunikacyjna z gniazdem wtykowym,
- instalacja wodna wykonana z polietylenu, instalacja kanalizacyjna z PCV,
- instalacja ogrzewania z grzejnikami płytowymi, w łazienkach grzejnik drabinkowy,
- zamontowane liczniki zużycia wody zimnej i ciepłej, energii elektrycznej oraz energii cieplnej.